

RAKENNUSTAPASELOSTE / 13.12.2023

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Levin Fjällen, Sirkka rakennetaan Levin Länsirinteelle. Fjällen on 3 kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on yhteensä 13 asuntoa. Kohde rakentuu omalle tontille.

Fjällenin maantasokerrokseen sijoitetaan mm. ravintola oheistiloineen, yhtiön tekniset tilat, irtaimistovarastot ja väestönsuoja. Jokaisella asunnolla on oma irtaimistovarasto. Yhtiön polkupyöräpaikat sijaitsevat piha-alueella. Rakennuksessa on hissi, jolla pääsee esteettömästi kaikkiin asuinkeroksiin.

Osoite: Tievankieppi 7, Levi

Paloluokka: P1

Autopaikat: 14 katospaikkaa, 8 asiakas- / vieraspaikkaa

AUTOPAIKAT

Autopaikat sijaitsevat kiinteistön piha-alueen autokatoksissa ja ulkopaikoilla. Autokatospaikat myydään erillisinä osakkeina. Korttelialueen vieraspaikat sijaitsevat korttelialueen yhteisellä piha-alueella.

PERUSTUKSET

Rakennukset perustetaan pohjarakennussuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Asuinrakennus perustetaan maanvaraisesti kantavalle maapohjalle. Anturat valetaan teräsbetonista rakennussuunnitelmien mukaan. Asuinrakennuksen alapohja kantava teräsbetonilaatta.

RAKENNUSRUNKO

Huoneistojen väliset kantavat seinät ja välipohjat tehdään betonirakenteisina pääosin paikalla valaen tai betonielementtinä. Välipohjissa lattialämmityksen vaatima eristekerros ja betonilaatta. Ulkoseinät ensimmäisessä kerroksessa betonielementtirakenteisia ja ylemmissä hirsirakenteisia.

JULKISIVUT

Ulkooverhouksen pääasiallisena rakennusmateriaalina ensimmäisessä kerroksessa kivi ja ylemmissä maalattu hirsi. Ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä puu-alumiini-ikkunoita sekä HTWS-alumiini-ikkunoita. Osa ikkunoista on kiinteitä MEK-tyyppisiä puu-alumiini-ikkunoita.

YLÄPOHJARAKENTEET

Asuinkerrostalon yläpohja puurakenteinen harjakatto. Vesikatteena on bitumihuopa. Autokatoksen yläpohja bitumihuopa. Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat puurakenteisia. Parvekkeiden lattiapinnotteena on terassilauta. Kattopinnoissa alaslaskettu sementtikuitulevy. Parvekepilarit puupilareita. Parvekkeen taustaseinissä maalattu hirsi ja väliseinissä hirsipaneeli. Parvekkeille asennetaan kiinteät teräspinnakaiteet. Vedenpoistojärjestelmä on parvekkeen ulkopuolella.

TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

Huoneistojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia puuviilupintaisia ovia. Asunnon väliovet ovat pystyviilupinnalla karmittiivistettyjä kevytlaakaovia, karmit oven väriin sävytettyjä.

Kevyet väliseinät ovat puurankaisia tai kipsilevy/hirsipaneeli-seiniä. Saunoissa kirkas karmiton lasiovi.

SISÄPINNAT

Seinäpinnat ovat yleensä maalattuja. Pesuhuoneiden ja WC-tilojen seinät laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat leppäpaneelia. Keittiön välitila kvartsia.

Kattopinnot ovat yleensä ruiskutasoitettuja, alaslasketut katot ovat sileäksi tasoitettuja ja maalattuja, otsapinnat sileäksi tasoitettuja ja maalattuja. WC-tilojen, pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat leppäpaneelia.

Lattiapinnat ovat yksisauvaista parkettia ja laattaa. Jalkalistasat parketin sävyyn käsitelty puulista. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden sekä WC- ja kodinhoitotilojen lattiat ovat laatoitettuja.

KALUSTEET

Keittiöiden ja asuinhuoneiden kalusteiden ovet ovat tammi- tai koivuviilupintaisia ovia. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiön työtasot kvartsia. Keittiön allas on työpöytätasoon alta kiinnitetty allas.

Eteisten ja makuuhuoneiden kalusteiden ovet ovat tammi- tai koivuviilupintaisia ovia. Komeroiden säilytysjärjestelmät kalustetoimittajan kalustesuunnitelman mukaan.

Pesutiloissa sekä erillisissä WC-tiloissa pesuallaskalusteryhmä sekä peili. Pesutilojen allastasot kvartsia. Kodinhoitotilojen kalusteet melamiinirunkoisia tammi- tai koivuviilupintaisia ovia.

KONEET

Keittiölaitteina ovat kalusteuni, induktioliesitaso, kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni, integroitu astianpesukone, liesikupu sekä integroidut kylmälaitteet arkkitehtisuunnitelman ja kalustetoimittajan suunnitelman mukaisesti. Löylyhuoneissa pilarimallinen kiuas.

LVI

Taloyhtiön lämmitysmuotona maalämpö. Huoneistoissa on asuntokohtainen vesimittari. Huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisena lattialämmityksenä. Kaikissa huoneistoissa on IV-suunnitelmien mukainen huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla.

SÄHKÖ

Yhtiö liitetään alueen sähköverkkoon. Sähkönkulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Asuntokohtaiset sähkö-, antenni- ja atk-pistorasiat sekä kiinteät valaisimet asennetaan erikoisuunnitelmien mukaisesti. Lisäksi huoneistoissa sähköverkkoon liitetyt palovaroitimet. Kohteessa yhteisantenni-järjestelmä.

ULKOALUEET

Kulkuväylien ja oleskelualueiden pinnat ovat sorapintaisia asemapiirroksen mukaisesti, muut piha-alueet luonnontilainen metsä/kunnta. Piha-alueiden valaistus ja istutukset toteutetaan erikseen laadittavan pihasuunnitelman mukaan.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnät ovat muodoiltaan suuntaa-antavia.

F J Ä L L E N