

Rakennusoikeus yhteensä 1200 + I 400

Kerrosala:

1. kerros	350 k-m <sup>2</sup>	(339 m <sup>2</sup> , kun US = 250 mm)
2. kerros	642,5 k-m <sup>2</sup>	(640 m <sup>2</sup> , kun US = 250 mm)
3. kerros	642,5 k-m <sup>2</sup>	(640 m <sup>2</sup> , kun US = 250 mm)
<b>Yhteensä</b>	<b>1635 k-m<sup>2</sup></b>	<b>(1619 m<sup>2</sup>, kun US = 250 mm)</b>

Kellarin ala: 295 m<sup>2</sup>  
 Kokonaisala: 1930 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus: 7400 m<sup>3</sup>

Rakennusoikeus ylittyy 19 m<sup>2</sup> = 1,2 % (vähäinen poikkeama)

Lomahuoneistot:

200	75 m <sup>2</sup>
201	71,5 m <sup>2</sup>
202	61,5 m <sup>2</sup>
203	59 m <sup>2</sup>
204	61,5 m <sup>2</sup>
205	59 m <sup>2</sup>
206	75 m <sup>2</sup>
207	71,5 m <sup>2</sup>

300	151 m <sup>2</sup>
301	59 m <sup>2</sup>
302	123 m <sup>2</sup>
303	59 m <sup>2</sup>
304	151 m <sup>2</sup>

Yhteensä 1077 m<sup>2</sup>

Lämmitysjärjestelmä: maalämpö  
 Koneellinen ilmanvaihto ja lämmön talteenotto

Käyttövesi: kunnallinen järjestelmä  
 Jätevedet: kunnallinen järjestelmä  
 Sadevedet ja perustusten kuivatusvedet: kunnallinen järjestelmä

Ikkunoiden ja ovien lasiosien ollessa alle 700 mm lattiatasosta on käytettävä karkaistua / laminoitua lasia.

Rakennuksen paloluokka P1.

Maanpinta kallistetaan min. 150 mm rakennuksesta pois päin 3 m matkalla.  
 Rakennustyöt tehdään noudattaen YM:n asetuksissa annettuja määräyksiä.

KITTILÄN KUNTA, 2 kunnanosa, Sirkka



Levin asemakaava-alue  
 Lounaisrinteen korttelin 965 asemakaavamuutos

1:2000  
 KAAVAKARTTA 11.4.2019

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Rinnetoimintoja varten varattu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- Retkeily- ja ulkoilualue.
- Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevia liikeyrityksiä sekä yksityis- ja yhteiskäyttöisiä majoitustiloja.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Yleinen pysäköintialue. Alueen kautta tulee järjestää ajoyhteys alueeseen rajoittuville korttelialueille.

- ..... 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- — — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 2** 965 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TIEVANKIEPPI Kadun nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 300 + I 100** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa yksityis- ja yhteiskäyttöisten majoitustilojen kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku kerrosalan neliömäärän, jonka saa käyttää matkailua palveleviin liikeyrityksiin tai yksityis- ja yhteiskäyttöisiin majoitustiloihin.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2r III (1/2) Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteesen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

III (1/2) Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden tai muun määräyksen.

- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Korttelin maanallainen pysäköintialue.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alueen osa, joka on varattu rinne- ja hissitoimintaan sekä virkistyskäyttöön liittyviä rakennuksia varten.
- Ohjeellinen tuulihissivaraston rakennusala.
- Alueen osa, jonka toteuttamisessa edellytetään korkeatasoista ympäristörakentamista.
- Ajoyhteys.
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Korttelin sisäinen pysäköintialue.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:  
 - 1 ap / 80 asuinkerrosala-m2 (RM-alueet)  
 - 1 ap / 50 liikekerrosala-m2

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin tai tilan rajasta.

Rakennusten on muodostettava kortteittain tai katujulkisivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus.

RM-2-alueen rakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:2,5.

RM-alueiden rakennusten on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa.

Rakennukset, pihatie, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Pengerryksiä ei sallita.

Alueiden rakentamiseen liittyvät rakennustapaohjeet, jotka on esitetty kaavaselostuksen liitteessä.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemärintiä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Kiinteistöt, jotka sijaitsevat korkeuskäyrän +255 alapuolella tulee varustaa kiinteistökohtaisella paineenalennuksella.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MLR 103 e 5). Kiinteistön hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää kiinteistön alueella kivipesä tms. käyttäen ja toissijaisesti hulevedet tulee johtaa katualueen hulevesijojaan.

Pohjavesialueella olevien kiinteistöjen hule- ja kuivatusvedet tulee ohjata pohjavesialueen ulkopuolelle alueelle rakennettavan huleveden runkolinjan kautta.

Pohjavesialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.

Pohjavesialueella sijaitsevat öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Pohjavesialueella laastus- ja purkualueet sekä ajoneuvo liikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on pinnoitettava esim. asfaltilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

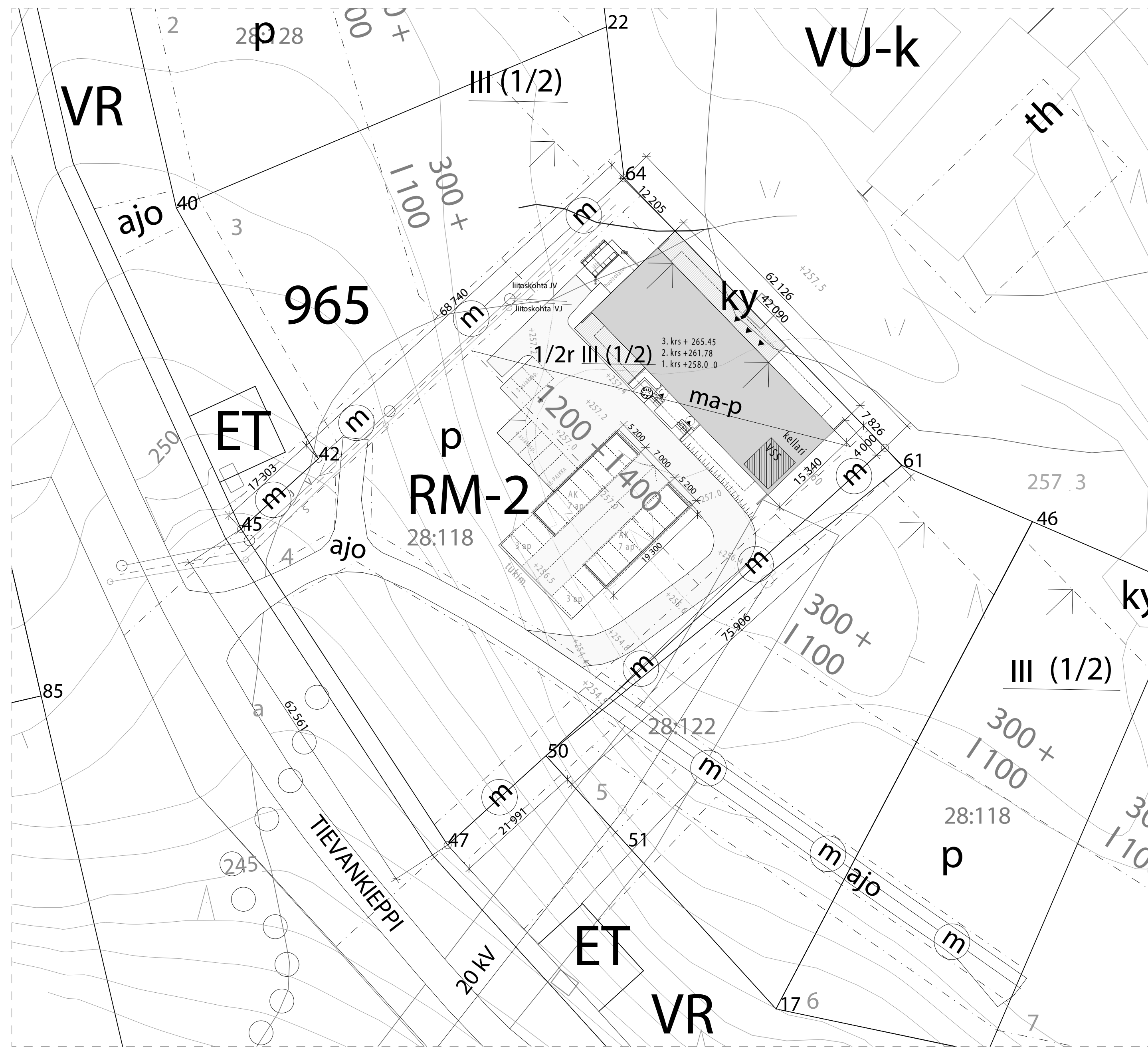
Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Energiakaivat ovat kiellettyjä pohjavesialueella.

Korkeusjärjestelmä N2000  
 Koordinaatisto ETRS-GK25

Kaupunginosa/Kylä 261-409-28-118	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji <b>PÄÄPIIRUSTUS</b>
Rakennuksen nimi ja osoite FJÄLLEN Tievankieppi 7 99130 KITTILÄ			Piirustuksen sisältö Asemapiirustus
			Mittakaavat 1:500,
	Päivämäärä 21.12.2023	Suunnitteluala- ja numero	Muutos
	Suunnittelija	<b>ARK</b>	<b>101</b>
	Piirtäjä PVo		





Rakennusoikeus yhteensä 1200 + 1400

Kerrosala:		
1. kerros	350 k-m <sup>2</sup>	(339 m <sup>2</sup> , kun US = 250 mm)
2. kerros	642,5 k-m <sup>2</sup>	(640 m <sup>2</sup> , kun US = 250 mm)
3. kerros	642,5 k-m <sup>2</sup>	(640 m <sup>2</sup> , kun US = 250 mm)
Yhteensä	1635 k-m <sup>2</sup>	(1619 m <sup>2</sup> , kun US = 250 mm)

Kellarin ala: 295 m<sup>2</sup>

Kokonaisala: 1930 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 7400 m<sup>3</sup>

Rakennusoikeus ylittyy 19 m<sup>2</sup> = 1,2 % (vähäinen poikkeama)

Lomahuoneistot:

200	75 m <sup>2</sup>
201	71,5 m <sup>2</sup>
202	61,5 m <sup>2</sup>
203	59 m <sup>2</sup>
204	61,5 m <sup>2</sup>
205	59 m <sup>2</sup>
206	75 m <sup>2</sup>
207	71,5 m <sup>2</sup>

300	151 m <sup>2</sup>
301	59 m <sup>2</sup>
302	123 m <sup>2</sup>
303	59 m <sup>2</sup>
304	151 m <sup>2</sup>

Yhteensä 1077 m<sup>2</sup>

Lämmitysjärjestelmä: maalämpö  
Koneellinen ilmanvaihto ja lämmön talteenotto

Käyttövesi: kunnallinen järjestelmä  
Jätevedet: kunnallinen järjestelmä  
Sadevedet ja perustusten kuivatusvedet: kunnallinen järjestelmä

Ikkunoiden ja ovien lasiosien ollessa alle 700 mm lattiatasosta on käytettävä karkaistua / laminoitua lasia.

Rakennuksen paloluokka P1.

Maanpinta kallistetaan min. 150 mm rakennuksesta pois päin 3 m matkalla.  
Rakennustyöt tehdään noudattaen YM:n asetuksissa annettuja määräyksiä.

## KITTILÄN KUNTA, 2 kunnanosa, Sirkka

Levin asemakaava-alue  
Lounaisrinteen korttelin 965 asemakaavamuutos

1:2000  
KAAVAKARTTA 11.4.2019

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**VU-k** Rinnetoimintoja varten varattu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

**VR** Retkely- ja ulkoilualue.

**RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevia liiketiloja sekä yksityis- ja yhteiskäyttöisiä majoitustiloja.

**ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

**IP-1** Yleinen pysäköintialue.  
Alueen kautta tulee järjestää ajoyhteys alueeseen rajoittuville korttelialueille.

----- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Osa-alueen raja.

----- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

----- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

----- Kaupungin- tai kunnanosan numero.

**2** Korttelin numero.

**1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**TEIVANKIEPPI** Kadun nimi.

**300** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

**300 + I 100** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa yksityis- ja yhteiskäyttöisten majoitustilojen kerrosalun nelimetrimäärän ja toinen luku kerrosalan nelimäärän, jonka saa käyttää matkailua palveleviin liiketiloihin tai yksityis- ja yhteiskäyttöisiin majoitustiloihin.

**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



**1/2r III (1/2)** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

**III (1/2)** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden tai muun määräyksen.

----- Rakennusala.

----- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

----- Korttelin maanlainen pysäköintialue.

----- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

----- Alueen osa, joka on varattu rinne- ja hissoitointaan sekä virkistyskäyttöön liittyviä rakennuksia varten.

----- Ohjeellinen tuolihiisivaraston rakennusala.

----- Alueen osa, jonka toteuttamisessa edellytetään korkeatasoista ympäristörakentamista.

----- Ajoyhteys.

----- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

----- Korttelin sisäinen pysäköintialue.

----- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:  
- 1 ap / 80 asuinkerrosala-m<sup>2</sup> (RM-alueet)  
- 1 ap / 50 liikekerrosala-m<sup>2</sup>

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin tai tilan rajasta.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai katujulkisivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoiseinäin päämateriaali, väri ja kattokaltevuus.

RM-2-alueen rakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:2,5.

RM-alueiden rakennusten on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkokuuleitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Pengerryksiä ei sallita.

Alueiden rakentamiseen liittyvät rakennustapaohjeet, jotka on esitetty kaavaselostuksen liitteinä.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä, on kiinteistöomistajan tai -haltijan huolehdittava jätteen pumpaamisesta yleiseen viemäriverkköön, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Kiinteistöä, jonka sijaitsevat korkeuskäyrän +255 alapuolella tulee varustaa kiinteistökohtaisella paineenalennuksella.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MLR 103 e §). Kiinteistön hulevedet tulee ensisijaisesti imeytää kiinteistön alueella kivipesä tms. käyttäen ja toissijaisesti hulevedet tulee johtaa katualueen hulevesiojaan.

Pohjavesialueella olevien kiinteistöjen hule- ja kuivatusvedet tulee ohjata pohjavesialueen ulkopuolelle alueelle rakennettavan huleveden runkolinjan kautta.

Pohjavesialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Pohjavesialueella sijaitsevat öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vestiiviseen suoje- altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Pohjavesialueella lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on pinnoitettava esim. asfaltilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Jätteen imeyttäminen maaperään on kielletty.

Energiakalvot ovat kiellettyjä pohjavesialueella.

Korkeusjärjestelmä N2000  
Koordinaatisto ETRS-GK25

Kaupunginosa/Kylä 261-409-28-118	Kortteli/Tila 261-409-28-118	Tontti/Rnro	Viranomaisen merkintöjä varten
Rakennusvaihe LUUDSRAKENNUS	Pääsuojat PÄÄPIIRUSTUS		Juoks.nro
Rakennuksen nimi ja osoite FJÄLLEN	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus		Mittakaavat 1:500,
Tievankeppi 7 99130 KITTILÄ			
	Päivämäärä 21.12.2023	Suunnittelu- ja numero	Muutos
	Suunnittelija	<b>ARK 101</b>	
	Piirtäjä PVo		
		Kitalanmäentie 42 63640 RITOLA Puh. 0201 758 400 Fax 0201 758 401 www.honkatalot.fi	