

Kerros	Asunto	Asuntotyyppi	Pinta-ala	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastikearvio €/kk	o korot + lyhennys €/kk	Status
1.kerros	1	Ravintola/liiketila	455						MYTTY
2. kerros	200	3 H + K + S	75	215 600,00 €	323 400,00 €	539 000,00 €	360 €	1 617 €	
	201	3 H + K + S	71,5	198 000,00 €	297 000,00 €	495 000,00 €	343 €	1 485 €	VARATTU
	202	3 H + K + S	61,5	159 600,00 €	239 400,00 €	399 000,00 €	295 €	1 197 €	VARATTU
	203	3 H + K + S	59	155 600,00 €	233 400,00 €	389 000,00 €	283 €	1 167 €	VARATTU
	204	3 H + K + S	61,5	159 600,00 €	239 400,00 €	399 000,00 €	295 €	1 197 €	VARATTU
	205	3 H + K + S	59,0	155 600,00 €	233 400,00 €	389 000,00 €	283 €	1 167 €	VARATTU
	206	3 H + K + S	75,0	215 600,00 €	323 400,00 €	539 000,00 €	360 €	1 617 €	VARATTU
	207	3 H + K + S	71,5	198 000,00 €	297 000,00 €	495 000,00 €	343 €	1 485 €	VARATTU
3. kerros	300	4 H + K + S	151	500 000,00 €	750 000,00 €	1 250 000,00 €	725 €	3 750 €	
	301	3 HK + S	59	164 800,00 €	247 200,00 €	412 000,00 €	283 €	1 236 €	VARATTU
	302	4 H + K + S	123	398 000,00 €	597 000,00 €	995 000,00 €	590 €	2 985 €	VARATTU
	303	3 HK + S	59	164 800,00 €	247 200,00 €	412 000,00 €	283 €	1 236 €	
	304	4 H + K + S	151,0	500 000,00 €	750 000,00 €	1 250 000,00 €	725 €	3 750 €	

Autokatospaikat									
	1			4 800,00 €	7 200,00 €	12 000,00 €	24 €	36 €	VARATTU
	2			4 800,00 €	7 200,00 €	12 000,00 €	24 €	36 €	VARATTU
	3			4 800,00 €	7 200,00 €	12 000,00 €	24 €	36 €	VARATTU
	4			4 800,00 €	7 200,00 €	12 000,00 €	24 €	36 €	
	5			4 800,00 €	7 200,00 €	12 000,00 €	24 €	36 €	
	6			4 800,00 €	7 200,00 €	12 000,00 €	24 €	36 €	
	7			4 800,00 €	7 200,00 €	12 000,00 €	24 €	36 €	
	8			4 800,00 €	7 200,00 €	12 000,00 €	24 €	36 €	
	9			4 800,00 €	7 200,00 €	12 000,00 €	24 €	36 €	
	10			4 800,00 €	7 200,00 €	12 000,00 €	24 €	36 €	
	11			4 800,00 €	7 200,00 €	12 000,00 €	24 €	36 €	
	12			4 800,00 €	7 200,00 €	12 000,00 €	24 €	36 €	
	13			4 800,00 €	7 200,00 €	12 000,00 €	24 €	36 €	
	14			4 800,00 €	7 200,00 €	12 000,00 €	24 €	36 €	

**Maksuerätaulukko****Asunnot, myyntihinnasta**

1.erä, 25 % kaupanteon yhteydessä.

2.erä, 25 % 30.9.2024

3.erä, 25 % 31.12.2024

4.erä, 25 % kun kohde on valmis (erät 4/1 ja 4/2)

**Arvioidut asumiskustannukset:**Hoitovastikearvio asunnot + autokatospaikat vuonna 2025 4,80 € / m<sup>2</sup> / kk.

Rahoitusvastikearvio on laskettu 5,0 % kokonaiskorolla (sis. viitekorko + marginaali 1,20%)

Yhtiölainan laina-aika 25 vuotta.

Yhtiölainan ensimmäinen lyhennys eräänäytty maksettavaksi vuonna 12/2025

RS-Pankki; Someron Säästöpankki